

Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2009-3943

du 20/07/2009

mis à jour le 26/04/2011 n°2011-1942

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse commune code postal

42, rue de l'Université - 69007 LYON

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui non

Les risques naturels pris en compte sont :

Inondation

Crue torrentielle

Remontée de nappe

Avalanche

Mouvement de terrain

Sécheresse

Séisme

Cyclone

Volcan

Feux de forêt

autre

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **approuvé** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **prescrit** oui non

* Les risques technologiques pris en compte sont :

Effet thermique

Effet de surpression

Effet toxique

5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité forte zone 5 moyenne zone 4 modérée zone 3 faible zone 2 très faible zone 1

pièces jointes

6. Localisation

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- Copie de la photographie aérienne des zones à risques naturels et technologiques réglementées au titre du dossier d'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers.
 - Copie de la cartographie de zonage réglementaire issue du PPR inondations de Lyon.
- Ces deux documents sont issus du PPR inondations du Rhône et de la Saône sur la Ville de Lyon approuvé le 02/03/2009 et des périmètres de prescription des PPR technologique prescrits le 15/01/2009.
- Carte des zones de sismicité en Rhône-Alpes
 - Copie de la carte de l'emprise du territoire de prescription du seul PPR technologique sur la Ville de Lyon. Ce PPRT a été prescrit le 15/01/2009.

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

7. Vendeur - Bailleur Nom prénom

8. Acquéreur – Locataire Nom prénom
rayer la mention inutile

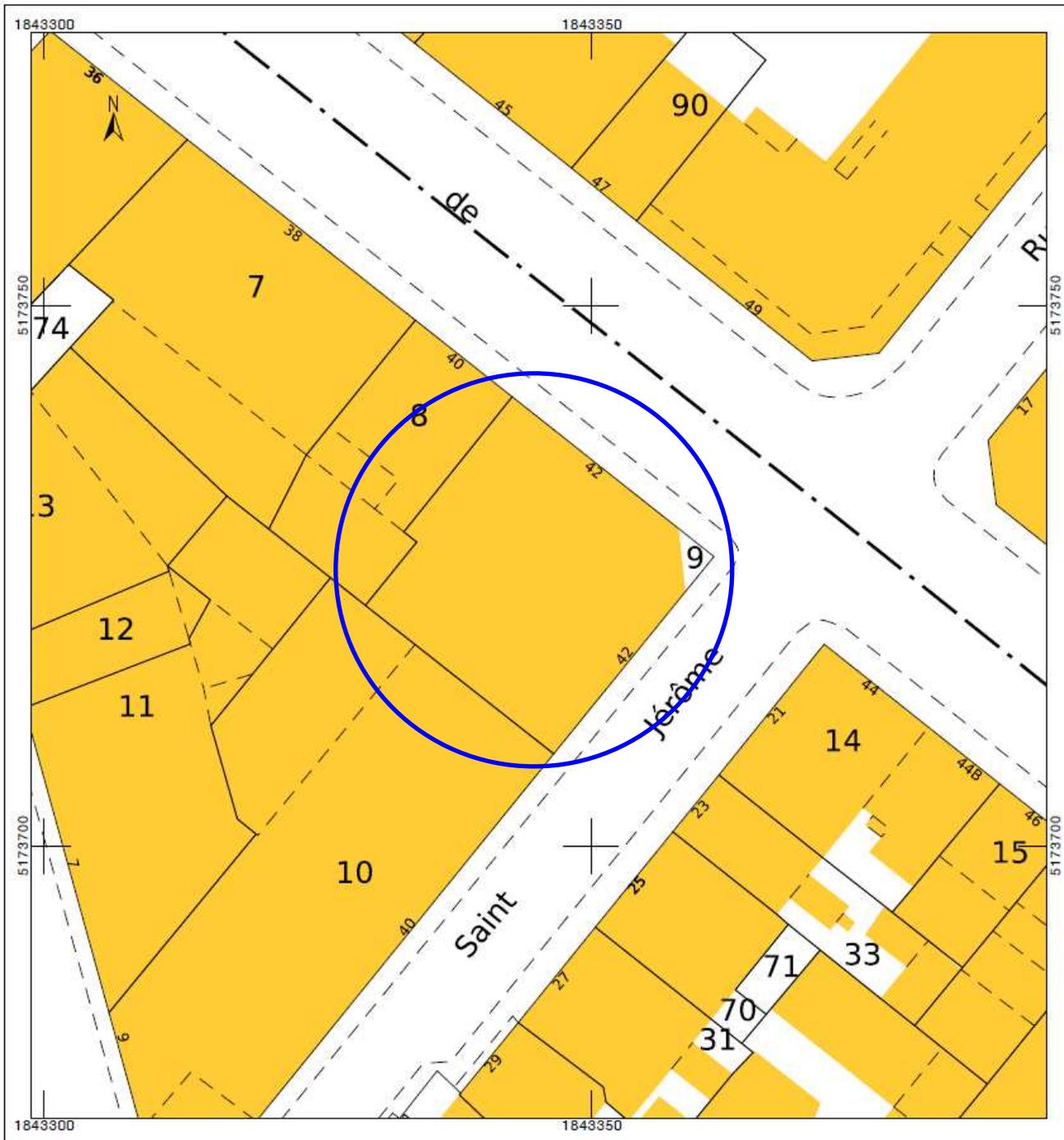
9. Date
à

le 09/03/2012

Le présent état des risques naturels et technologiques est fondé sur les informations mises à disposition par le préfet de département. En cas de non respect, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix. [V de l'article 125-5 du code de l'environnement]

LOCALISATION DU BIEN IMMOBILIER CONCERNE

Département : RHONE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : LYON VILLE DELIVRANCE DES EXTRAITS CITE ADMINISTRATIVE D'ETAT 69401 69401 LYON CEDEX 03 tél. 04 78 63 37 15 -fax 04 78 63 37 20 cdfif.lyon-ville@dgi.finances.gouv.fr
Commune : LYON 7EME		
Section : AX Feuille : 000 AX 01		Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr
Échelle d'origine : 1/500 Échelle d'édition : 1/500		
Date d'édition : 23/02/2011 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2010 Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'État		



Localisation du « 42 rue de l'Université » sur le plan cadastral



Dossier d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers, sur les risques naturels et technologiques majeurs.

 Limite communale

 PPR inondation - synthèse des zones réglementées

 PPR technologique - périmètre d'étude

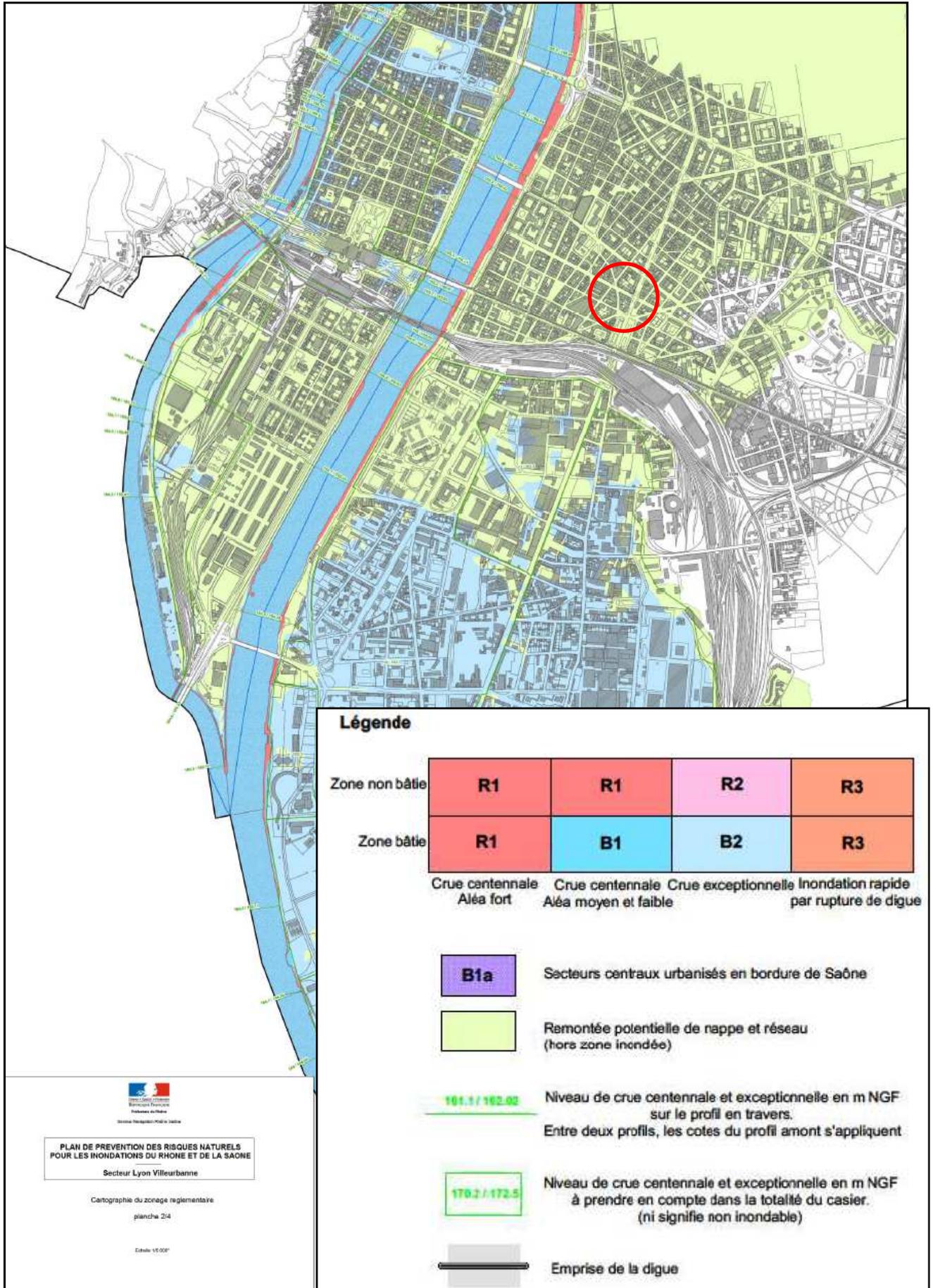
Commune : LYON
Planche S26



SOURCES : ©IGN BDOrtho 2008 © / D.D.E

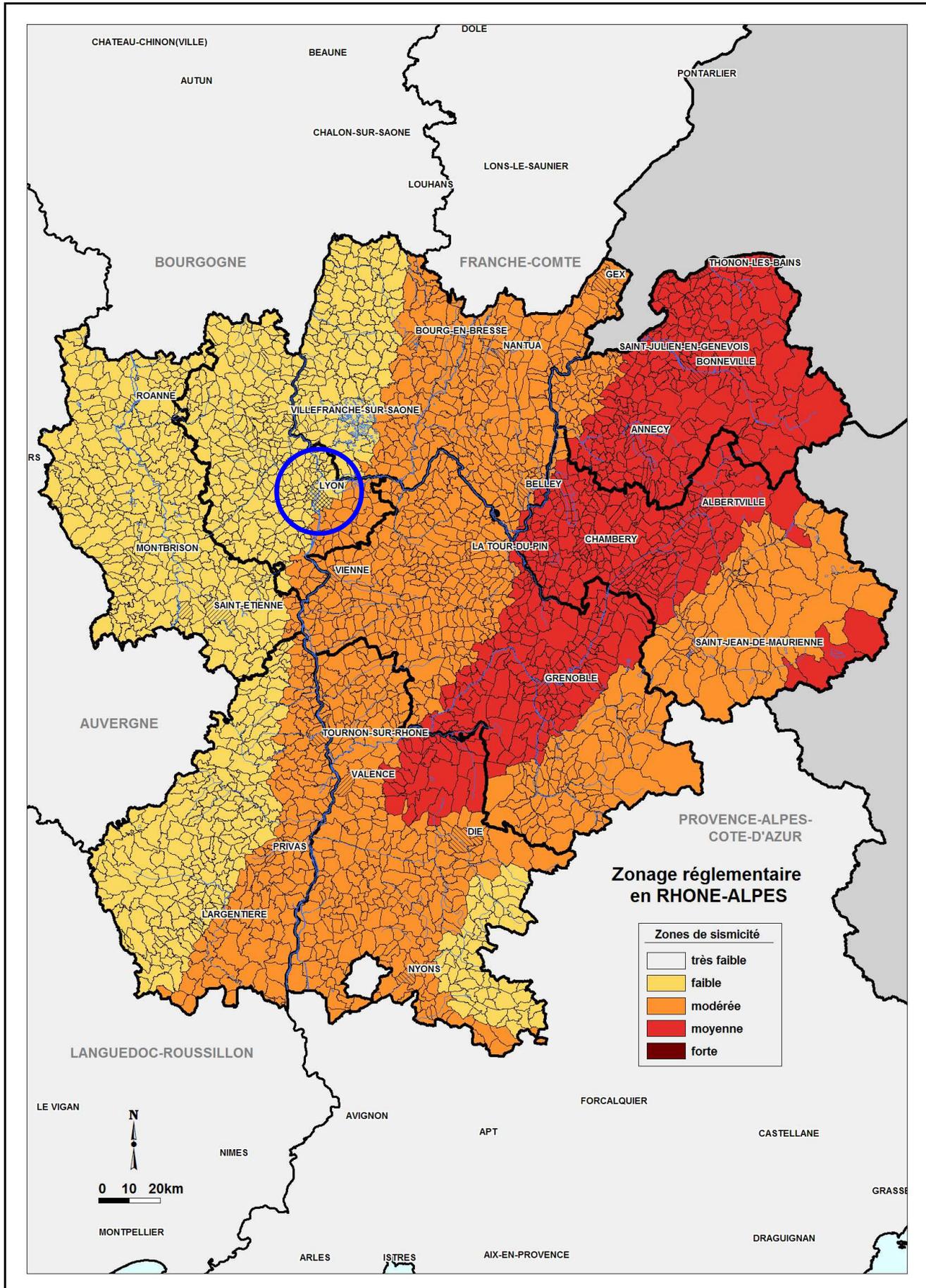


 Le bien immobilier ne se situe pas dans les zones inondables de cette carte.

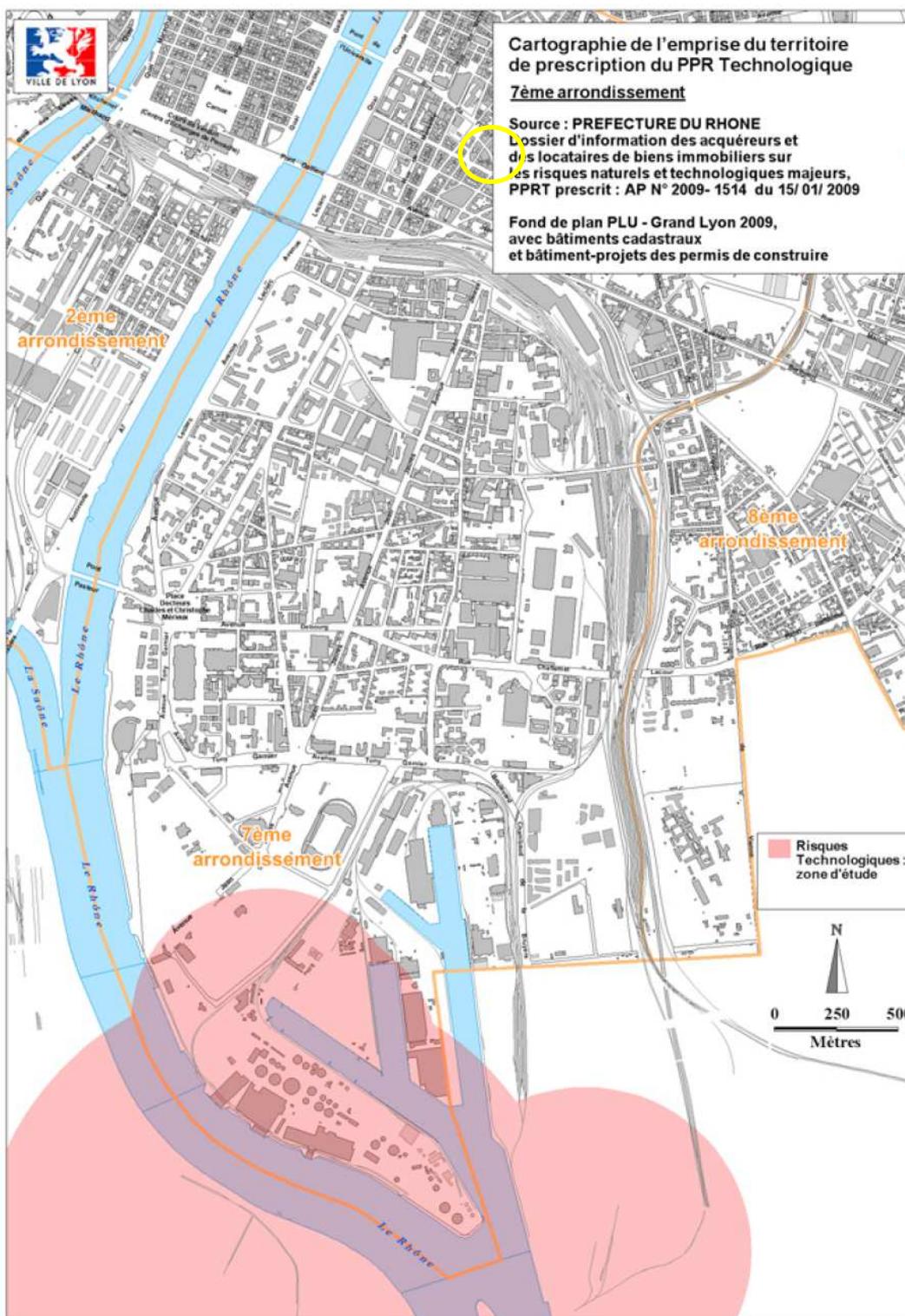


○ Sur cette carte, le bien immobilier se situe en zone de remontée potentielle de nappe et réseau.

Le zonage sismique actuellement en vigueur en Rhone-Alpes



La ville de Lyon se situe en zone 2 de sismicité faible.



Sur cette carte, le bien immobilier ne se situe pas en zone à risques technologiques.

DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES INDEMNISES

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

42, rue de l'Université
69007 Lyon

Commune

LYON

Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Poids de la neige - chutes de neige	Arrêté en date du 15/12/1982	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Poids de la neige - chutes de neige	Arrêté en date du 24/01/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/06/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/12/1990	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1993	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/02/1994	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/05/1994	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/06/1994	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/09/1994	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 18/07/1995	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/01/1996	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/06/1996	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/02/2000	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/08/2000	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations par remontées de nappe phréatique	Arrêté en date du 23/01/2002	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 06/10/2005	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 10/01/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire